



VERBALE DI GARA PER PROCEDURA NEGOZIATA

(17/08/2021)

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI dell'Art. 36 DLgs 50/2016 - Art.1comma 2 lett. B del D.L. 16/07/2020 convertito con la L. 120/2020, Art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2, decreto-legge n. 77 del 2, Art.63 ed Art. 97 commi 2 bis 8 del D.Lgs 50/2016) per la realizzazione dei lavori relativi al Programma innovativo in ambito urbano denominato "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", ambito piazza Marconi, via Panepinto e via Montemaggiore nel Comune di Bivona (AG). Importo dei lavori € 1.210.940,85 di cui € 1.151.953,03 soggetti a ribasso ed € 58.987,82 per oneri di sicurezza non soggetti ribasso.
C U P: J71F18000000006 CIG: 880418427A

L'anno **duemilaventuno** il giorno diciotto del mese di agosto (**17/08/2021**) alle **ore 9,00**, nella sede Municipale, il sottoscritto Geom. Giacomo Marretta Dirigente del IV Dipartimento Servizi Tecnici – Presidente, il geom. Daniele Clemente e la Sig.ra Rivolta Giuseppina, componenti la Commissione (seggio) di gara, nominata con determinazione del Dirigente del IV Dipartimento. Servizi Tecnici n. 108 del 28/07/2021, dichiara aperta la seduta e premette:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 92 del 29/06/2021 è stato stabilito, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), di procedere all'affidamento Procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori di cui al "Programma innovativo in Ambito Urbano denominato "Riqualificazione Urbana per alloggi a canone Sostenibile ,ambito Piazza Marconi, Via Panepinto e Via Montemaggiore nel Comune di Bivona (AG)" CUP: J71F18000000006, dell'importo di € 1.210.940,85 di cui € 1.151.953,03 soggetti a ribasso ed € 58.987,82, mediante Procedura Negoziata senza Bando ai sensi dell'art. 63 del D.LGS 50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, ed art. 97 del D.lgs 50/2016 con le deroghe di cui all'art. Art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 31/05/2021 utilizzando la piattaforma telematica <https://plataniquisquinamagazzolo.acquistitelematici.it> messa a disposizione dalla Centrale Unica di Committenza, istituita presso l'Unione dei Comuni "Platani-Quisquina-Magazzolo" e di cui questo Ente fa parte, previa consultazione di almeno dieci operatori economici da individuare a mezzo sorteggio in seduta pubblica in modo da non rendere noti i nomi dei partecipanti.
- che per l'individuazione dei soggetti da invitare si è proceduto mediante pubblicazione di avviso di indagine di mercato;
- che con verbale del 23/07/2021 sono stati selezionati i seguenti Operatori Economici:



COMUNE DI BIVONA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)
IV DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
www.comune.bivona.ag.it

N.O.	Denominazione	Sede
1	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	CONTRADA BONAGRAZIA SNC, snc 90040 MONTELEPRE (Palermo)
2	GRM COSTRUZIONI SRL	CORSO GENERALE DEI MEDICI, N. 68 91011 Alcamo (Trapani)
3	T&C INTERNATIONAL S.R.L.	Via dell'Artigianato IV trav. 2/A 63076 Monteprandone (Ascoli Piceno)
4	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L	CONTRADA BUMARRO, CONTRADA BUMARRO 93014 mussomeli (Caltanissetta)
5	ILSI SRL	C.DA ROCCABIANCA SS 118 KM 2+000 SNC MISILMERI (PA)
6	Intercontinentale Servizio Igiene srl	Via San Cristoforo n. 5 - 98122 Messina
7	K2 SRL	VIA LA MARMORA 115 97019 VITTORIA (Ragusa)
8	FRATELLI MUSSO SRL	Via Angelo Poliziano n.18 90145 Palermo (Palermo)
9	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	C/DA BOSCO SNC 93014 MUSSOMELI (Caltanissetta)
10	GRILLO INFRASTRUTTURE SRL	VIA M. GANDHI 98043 Rometta (Messina)

- che con lettera prot. 4987 del 26/07/2021, inviata a mezzo del portale telematico <https://plataniquisquinamagazzolo.acquistitelematici.it>, gli operatori di cui sopra sono stati invitati a trasmettere documentazione amministrativa e offerta entro le ore 23:59 del 16/08/2021;
- che nella lettera d'invito l'espletamento della gara era stato fissato per il 18/08/2021 alle ore 9,00;

Cio' premesso

Il Presidente, alla presenza dei componenti di gara anzi citati, inizia le operazioni di gara e constatato e fatto constatare, di volta in volta, l'integrità dei plichi digitali prende atto che, sono pervenute complessivamente n. 9 (nove), tutte entro i termini e più specificatamente quella delle imprese:

N.O.	Denominazione	Sede
1	GRILLO INFRASTRUTTURE SRL	VIA M. GANDHI 98043 Rometta (Messina)
2	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L	CONTRADA BUMARRO, CONTRADA BUMARRO 93014 Mussomeli (Caltanissetta)



COMUNE DI BIVONA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)
IV DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
www.comune.bivona.ag.it

3	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	CONTRADA BONAGRAZIA SNC, snc 90040 MONTELEPRE (Palermo)
4	Intercontinentale Servizio Igiene srl	Via San Cristoforo n. 5 - 98122 Messina
5	FRATELLI MUSSO SRL	Via Angelo Poliziano n.18 90145 Palermo (Palermo)
6	K2 SRL	VIA LA MARMORA 115 97019 VITTORIA (Ragusa)
7	ATI GRM COSTRUZIONI GRIMAUDD GIUSEPPE - CRM Capofila	CORSO GENERALE DEI MEDICI, N. 68 91011 Alcamo (Trapani)
8	ILSI SRL	C.DA ROCCABIANCA SS 118 KM 2+000 SNC MISILMERI (PA)
9	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	C/DA BOSCO SNC 93014 MUSSOMELI (Caltanissetta)

Si procede pertanto, con l'apertura, in ordine di arrivo, delle buste digitali contenenti la documentazione amministrativa al fine di determinare l'ammissione o l'esclusione delle ditte partecipanti ad iniziare da:

N.O.	Denominazione	Sede	
1	GRILLO INFRASTRUTTURE SRL	VIA M. GANDHI 98043 Rometta (Messina)	AMMESSO
2	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L	CONTRADA BUMARRO, CONTRADA BUMARRO 93014 Mussomeli (Caltanissetta)	AMMESSO
3	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	CONTRADA BONAGRAZIA SNC, snc 90040 MONTELEPRE (Palermo)	AMMESSO
4	Intercontinentale Servizio Igiene srl	Via San Cristoforo n. 5 - 98122 Messina	AMMESSO
5	FRATELLI MUSSO SRL	Via Angelo Poliziano n.18 90145 Palermo (Palermo)	AMMESSO
6	K2 SRL	VIA LA MARMORA 115 97019 VITTORIA (Ragusa)	AMMESSO
7	ATI GRM COSTRUZIONI GRIMAUDD GIUSEPPE - CRM Capofila	CORSO GENERALE DEI MEDICI, N. 68 91011 Alcamo (Trapani)	AMMESSO
8	ILSI SRL	C.DA ROCCABIANCA SS 118 KM 2+000 SNC MISILMERI (PA)	AMMESSO
9	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	C/DA BOSCO SNC 93014 MUSSOMELI (Caltanissetta)	AMMESSO



COMUNE DI BIVONA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)
IV DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
www.comune.bivona.ag.it

Completata la prima fase e dato atto che tutte le nove imprese che hanno presentato offerta sono state tutte ammesse alla seconda fase di apertura del plico digitale contenente l'offerta economica e si procede alla lettura dei ribassi che vengono letti dal presidente a partire dall'impresa:

N.O.	Denominazione	RIBASSO
1	GRILLO INFRASTRUTTURE SRL	33.6660%
2	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L	35.9490%
3	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	Escluso in quanto ha dichiarato un costo della mano d'opera anomalmente basso
4	Intercontinentale Servizio Igiene srl	29.2159%
5	FRATELLI MUSSO SRL	32.4260%
6	K2 SRL	29,4513%
7	ATI GRM COSTRUZIONI GRIMAUDDO GIUSEPPE - CRM Capofila	29.9999%
8	ILSI SRL	29.3216%
9	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	31,0800%

Completata l'apertura della busta digitale contenente l'offerta economica, dato atto che a seguito dell'esclusione dell'O.E. BO.NO costruzioni, si procede al calcolo della soglia, ai sensi dell'art. 37 comma 2 bis del D.lgs 50/2016, operando nel seguente modo:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);



COMUNE DI BIVONA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)
IV DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
www.comune.bivona.ag.it

- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Le offerte vengono poste in ordine crescente di ribasso e risultano:

N	N.O.G.	Denominazione	RIBASSO
1	4	Intercontinentale Servizio Igiene srl	29,2159%
2	8	ILSI SRL	29,3216%
3	6	K2 SRL	29,4513%
4	7	ATI GRM COSTRUZIONI GRIMAUDDO GIUSEPPE - CRM Capofila	29,9999%
5	9	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	31,0800%
6	5	FRATELLI MUSSO SRL	32,4260%
7	1	GRILLO INFRASTRUTTURE SRL	33,6660%
8	2	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L	35,9490%

Da quanto sopra risulta che le imprese da accantonare per il calcolo della soglia di anomalia ($8 \cdot 10\% = 0.80 = 1$) risultano una con il maggiore e una con il minore ribasso. Per effetto di tale accantonamento la somma dei ribassi è pari a **185.944800** mentre la media risulta pari a **30.990800%**, mentre lo scarto medio aritmetico risulta del **1.399867%**.

Si procede al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi che risulta pari a **0.045170 (1.399867/30.990800)**.

Pertanto, considerato che il rapporto tra lo scarto medio e la media aritmetica è inferiore allo 0,15, la soglia di anomalia e data media aritmetica incrementata del 20% , quindi è pari a **30.990800 + 20% = 37.188960%**

Per effetto dei calcoli di cui sopra risulta aggiudicataria l'Impresa **S.C.M. COSTRUZIONI srl con sede legale in Mussomeli Contrada Bumarro snc 93014 Codice Fiscale / P.IVA 01659130858** che ha offerto il ribasso d'asta del **35.9490 %** corrispondente ad un importo netto di € **796.825,26** compresi € **58.987,85** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, mentre seconda in graduatoria risulta la ditta **GRILLO INFRASTRUTTURE SRL con sede in Via M. Ghandi n. 39 a Rometta (ME)** che ha offerto il ribasso del **33,6660 %**



COMUNE DI BIVONA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)
IV DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
www.comune.bivona.ag.it

Del che alle ore 15,10 si chiude la seduta e si redige il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Giacomo Marretta - Presidente

Geom. Daniele Clemente - Componente

Sig.ra Giuseppina Rivolta - Componente

