



CITTA' di BIVONA

Dipartimento Gestione del Territorio

Il dirigente rende noto: è *indetto*

un bando per la

“Concessione di lotti edificabili presso il Cimitero comunale”

Premessa

L'Amministrazione comunale intende concedere in uso, per la durata di 99 anni, (novantanove) lotti edificabili nella porzione a Nord Est del Cimitero comunale .

Il bando è rivolto a tutti i cittadini che ne faranno richiesta secondo le modalità esposte di seguito.

L'ufficio tecnico ha elaborato, per questo, un progetto di fattibilità tecnica che prevede la sistemazione a lotti edificabili dell'area che deriverà e si renderà utilizzabile ai fini edificatori, a seguito della nuova edificazione del tratto di muro di cinta a Nord Est.

La sostituzione del recinto si rende, infatti necessaria a motivo delle accertate, precarie condizioni di stabilità dell'attuale manufatto. A tal proposito,

Visto il vigente Regolamento di polizia mortuaria;

Considerato che

- Con la deliberazione n. 32 del 22/07/2019 il Consiglio comunale ha deliberato di approvare l'ampliamento del Cimitero comunale secondo la proposta del Dirigente del Dipartimento Gestione del Territorio;
- Con la medesima deliberazione, il Consiglio ha dato atto di garantire il diritto di prelazione, (sempre che ne ricorrano le condizioni dettate dal presente bando) a favore di quei cittadini che hanno già, precedentemente avanzato richiesta di concessione di suolo cimiteriale e i cui nominativi o quelli degli eredi legittimi in via diretta, si trovano utilmente inseriti nella graduatoria in possesso degli uffici del Comune approvata con la D.D. n.148 del 01/07/2020;
- Con determinazione n.156 del 13/07/2020 stato approvato il presente bando, con allegato lo schema di domanda di assegnazione in concessione di lotto edificabile e

determinato il prezzo unitario per ogni mq di superficie edificabile che è pari ad € 450,00/mq

In generale

I lotti da assegnare sono di quattro diversi tipi distinti per consistenza.

In funzione della loro diversa superficie, consentono l'edificazione di diversa tipologia di edicola.

Le diverse tipologie di edicole funerarie sono indicate con le lettere A - B - C e D come nello schema e nelle rappresentazioni grafiche che seguono.

TIPO	mq	loculi	€/mq	Costo lotto
A	10,56	4	450	€. 4.752,00
B	5,50	8	450	€. 2.475,00
C	6,50	4	450	€. 2.925,00
D	9,00	8	450	€. 4.050,00

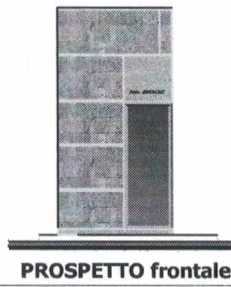
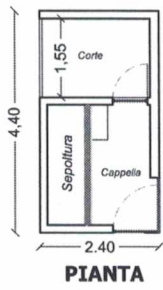
In questa fase, il numero dei lotti da assegnare resta imprecisato essendo esso strettamente connesso alle richieste avanzate che conterranno anche le preferenze circa la tipologia di edicola che ognuno intende realizzare. Ciò consentirà, all'ufficio tecnico, di determinare sia il numero che le diverse consistenze dei lotti da assegnare.

Tutti coloro che figurano, nella graduatoria giacente e approvata con D.D. n. 148 del 01/07/2020 presso gli uffici per avere presentato regolare istanza di concessione di lotto edificabile presso il Cimitero comunale, già in tempi passati e comunque anteriori al 31 dicembre 2019, godranno del diritto di prelazione che può essere espressamente esercitato con la sola nuova richiesta sul modulo predisposto dall'ufficio (Art 2).

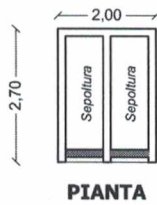
Ottenute le conferme di cui al precedente comma , l'ufficio provvederà all'elaborazione del progetto definitivo dell'area comprendente anche le prescrizioni di natura planivolumetrica, che sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale. Una volta approvato il progetto l'ufficio darà seguito alle assegnazioni secondo l'ordine di graduatoria approvata con la già citata D.D. n. 148 del 01/07/2020.

La graduatoria rimarrà valida fino al naturale suo esaurimento e varrà integrata dai nominativi dei nuovi richiedenti secondo i parametri del successivo Art.4 del presente bando.

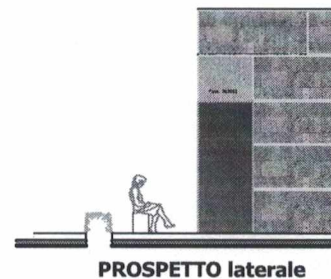
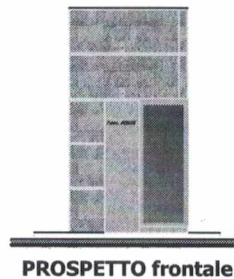
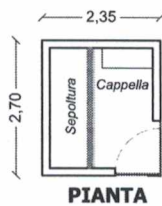
TIPOLOGIA A - CAPPELLA DI FAMIGLIA con vestibolo e corte posteriore privata a pila singola



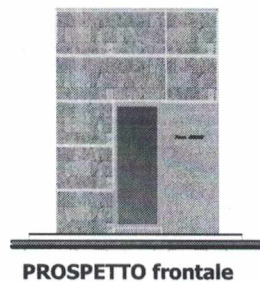
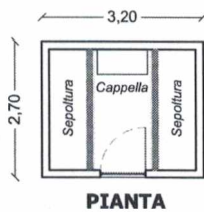
TIPOLOGIA B - CAPPELLA DI FAMIGLIA a doppia pila

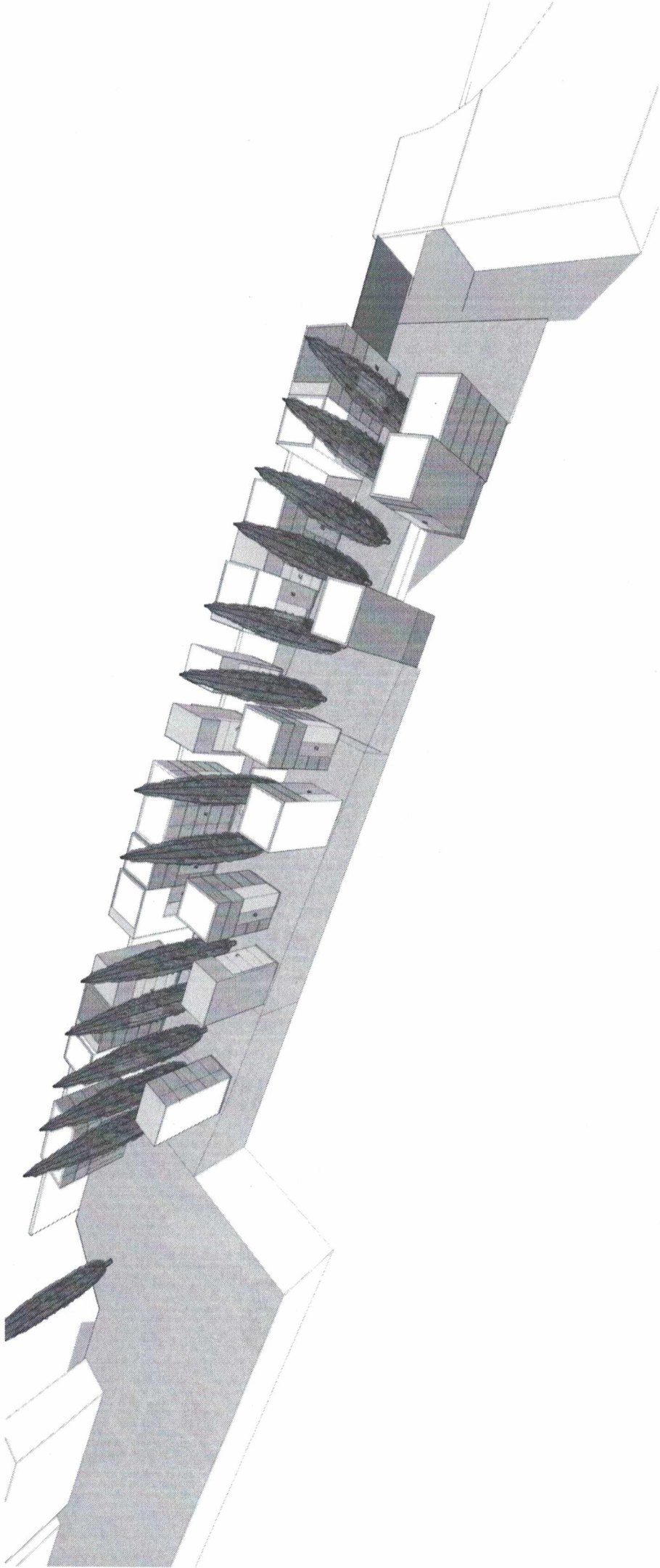


TIPOLOGIA C - CAPPELLA DI FAMIGLIA a pila singola e vestibolo



TIPOLOGIA D - CAPPELLA DI FAMIGLIA a doppia pila con vestibolo centrale





Formazione della nuova graduatoria

Tutti gli interessati che non si trovino nella graduatoria approvata con D.D. n. 148 del 01/07/2020 potranno far pervenire al comune la richiesta di assegnazione di un lotto edificabile, stilata sull'apposito modello di cui all' art. 2.

Essi saranno posti in coda alla graduatoria nell'ordine che deriverà dai parametri del successivo art.4

Art. - 1 - Requisiti per la partecipazione

Possono fare pervenire la richiesta di concessione:

1. Le persone nate nel Comune di Bivona, o residenti nel Comune di Bivona, alla data del presente bando. I richiedenti possono avanzare richiesta, per loro stessi, per gli ascendenti e discendenti in linea diretta in qualunque grado;
2. Le associazioni, enti, corporazioni o fondazioni, che non mirino a farne oggetto di lucro o speculazione, con sede nel Comune di Bivona alla data del presente.

Art. - 2 - Contenuti ed allegati delle richiesta di concessione

L'istanza di concessione, dovrà essere formulata, esclusivamente, sull'apposito modulo predisposto dall'ufficio.

Copia del modulo può essere richiesta direttamente presso l'U.T.C., o può essere stampato scaricandolo dal sito del Comune all'indirizzo www.comune.bivona.ag.it

- I soggetti interessati e in possesso dei requisiti richiesti, dovranno specificare di quale tipo di lotto, tra quelli proposti, (tipo A – B – C e D) intendano richiedere la concessione.
- Non saranno prese in considerazione le richieste effettuate da chi risulta, appartenere ad un nucleo familiare già assegnatario di cappelle nel Cimitero comunale.

La domanda dovrà contenere:

- I dati anagrafici del richiedente;
- Il tipo di lotto che si intende ricevere in concessione;
- Dichiarazione secondo cui né il richiedente, né altri appartenenti al medesimo nucleo familiare, sono titolari di lotti, cappelle od edicole funerari presso il Cimitero comunale;

- Dichiarazione di autorizzazione al trattamento dei dati personali limitata ai soli fini del presente bando e degli atti consequenziali;

Alla dichiarazione dovranno essere allegati:

- Copia di un documento di identità in corso di validità;
- Copia del Codice fiscale;

Art. - 3 - Termine e modalità di presentazione delle richieste

Le domande per l'assegnazione in concessione di un lotto per l'edificazione di cappella o edicola funeraria, dovranno pervenire, in carta libera al Comune entro le ore 12.00 del 30/10/2020

Esse potranno essere:

- Consegnate a mano, presso l'ufficio del protocollo del Comune, nei giorni e nelle ore della sua apertura al pubblico;
- Fatte pervenire a mezzo posta elettronica agli indirizzi del Comune: **bivona.prot@pec.it oppure protocollo.bivona@gmail.com**
- Trasmesse al Comune, con busta raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale. Sul plico dovrà essere riportata la dicitura *"Domanda per l'assegnazione di un lotto edificabile nel Cimitero comunale"*;

Le domande pervenute al di fuori dei termini stabiliti e/o prive della ricevuta dell'avvenuto versamento dell'importo di 500,00 euro a titolo di caparra, non saranno prese in considerazione.

Art. - 4 - Formazione della graduatoria definitiva

I lotti, verranno assegnati da apposita commissione interna all'ufficio tecnico la quale provvederà ad esaminare le domande presentate e redigerà la graduatoria definitiva, in funzione dei punteggi di seguito stabiliti.

Della graduatoria definitiva faranno parte i nominativi della graduatoria approvata con D.D. n. 148 del 01/07/2020 che non hanno ottenuto l'assegnazione del lotto e a seguire tutti coloro che avranno fatto domanda di concessione secondo le modalità dell'art. 4.

Le assegnazioni saranno effettuate in ordine di graduatoria pertanto i richiedenti saranno invitati alla scelta del lotto, secondo la loro posizione nella relativa graduatoria.

In caso di parità di punteggio, avrà la precedenza il richiedente più anziano anagraficamente.

Dalle richieste pervenute verrà stilata una prima graduatoria provvisoria;

Essa sarà resa pubblica, nei modi previsti e resterà a libera visione dei cittadini per quindici giorni consecutivi,

I cittadini interessati potranno, avverso essa, presentare ricorso motivato nei modi di Legge.

Cittadini residenti dalla nascita		25
Cittadini residenti da più di 10 anni		20
Cittadini residenti da meno di 10 anni		15
Cittadini non residenti ma nativi		10
Fasce di età per richiedente	da 65 ad oltre	10
	da 40 a 65 anni	5
	da 26 a 40 anni	2
	da 18 a 25 anni	1

La graduatoria così formulata, verrà inviata dalla commissione, al dirigente del Dipartimento Gestione del Territorio che provvederà alla sua approvazione.

Art.- 5 - Modalità di pagamento

Il pagamento del corrispettivo per la concessione dei lotti dovrà avvenire nel modo seguente:

- All'atto dell'assegnazione del lotto il concessionario provvederà al versamento della prima rata in misura del 20% dell'importo complessivo del lotto.

TIPO	Costo lotto	1^ rata €	2^ rata €	3^ rata €
A	€. 4.752,00	€. 950,40	€. 1.900,80	€. 1.900,80
B	€. 2.475,00	€. 495,00	€. 990,00	€. 990,00
C	€. 2.925,00	€. 585,00	€. 1.170,00	€. 1.170,00
D	€. 4.050,00	€. 810,00	€. 1.620,00	€. 1.620,00

- **Prima rata** - Alla comunicazione dell'avvenuta assegnazione definitiva del lotto, l'assegnatario dovrà, entro i termini di giorni dieci provvedere al versamento della prima rata che sarà pari al 20% del valore complessivo del lotto;
- **Seconda rata** – Entro i successivi 30 giorni, l'assegnatario dovrà provvedere al versamento della seconda rata pari ad ulteriore 40%
- **Terza rata** – Alla sottoscrizione dell'atto di concessione, il concessionario verserà la rimanente cifra pari al 40% del valore complessivo del lotto.

I versamenti del corrispettivo potranno essere effettuati mediante:

- a) bollettino di c/c postale N. 12333928 intestato al Comune di Bivona Servizio di Tesoreria;
- b) con bonifico bancario coordinate IBAN: IT 8810200882810000300005364
- c) o presso la Tesoreria Comunale agli sportelli dell'Ufficio Postale di Bivona in via Roma

Art. -6- Durata della graduatoria definitiva

La graduatoria definitiva rimarrà valida, fino al suo naturale esaurimento anche per tutte le successive assegnazioni che potrebbero essere previste in futuro.

Art. - 7- Obblighi dell'assegnatario

L'assegnatario è obbligato nell'edificazione della cappella funeraria al rispetto di tutte le norme previste dal T.U. delle Leggi Sanitarie, dal Regolamento di Polizia Mortuaria D.P.R. 285/90e dai Regolamenti comunali, che verranno meglio specificati in sede di rilascio di permesso di costruire.

Non è in ogni caso consentito lo scambio e/o la cessione dei lotti a qualsiasi titolo né tra gli stessi richiedenti, né tra i richiedenti e altri soggetti.

Nel caso di mancato versamento di una sola delle rate di cui al precedente art 6, o della sola rata di saldo, il Comune provvederà all'annullamento del provvedimento di assegnazione ed ad incamerare la somma di euro 500,00, versata a titolo di caparra;

Art. -8- Diritto di successione nella titolarità della concessione

La concessione è strettamente legata alla persona del concessionario e non potrà essere, in alcun modo, oggetto di trasferimento per atto tra vivi.

La concessione è trasmissibile in via successoria, agli eredi legittimi o testamentari. Alla morte dell'assegnatario subentrano gratuitamente nella titolarità del diritto d'uso i suoi eredi legittimi, che sono tenuti a denunciare tale loro qualità.

Art. -9 - Rinunce e decadenza

In caso di rinuncia e/o decadenza dell'assegnazione subentrerà in luogo del soggetto rinunciante il primo dei richiedenti che segue nella graduatoria generale e così via fino ad esaurimento della graduatoria medesima. Senza che tale eventuale subentro possa comportare modifiche all'assetto dell'area secondo quanto indicato nel progetto definitivo approvato dal Consiglio comunale e di cui nelle premesse del presente bando.

Art. - 10 - Durata della concessione

I lotti saranno ceduti con concessioni di novantanove anni rinnovabili ai sensi del Regolamento di Polizia Mortuaria al prezzo vigente alla scadenza della concessione. Saranno a tal fine osservate le disposizioni contenute nelle leggi vigenti al momento del rinnovo della concessione.

Art. - 11 - Condizioni particolari

Ove siano previsti trasferimenti di salme provenienti dallo stesso Cimitero cittadino nella nuova cappella cimiteriale o edicola funeraria, gli stessi dovranno avvenire secondo le prescrizioni contenute nel vigente Regolamento di Polizia mortuaria

E' consentito il trasferimento nella cappella, di salme provenienti da altri cimiteri, purché posseggano i requisiti previsti dal Regolamento di Polizia mortuaria, fermo restando che detti trasferimenti non comportano l'attribuzione di alcun punteggio ai fini della formazione della graduatoria di cui all'art. 6 del presente bando.

Art. - 12 - Condizioni accessorie

L'assegnatario dovrà porre particolare cura nella realizzazione delle edicole e delle cappelle funerarie e nelle successive attività di manutenzione che si renderanno necessarie nel tempo. Dovrà utilizzare scelte progettuali coerenti e conformi a quelle indicate nel presente bando. Ed attenersi, comunque, alle indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Qualora l'assegnatario non si uniformi a tali indicazioni e/o alle eventuali prescrizioni emanate dal dirigente dell'U.T.C. questi potrà ordinarne l'osservanza.

Art. - 13 -Oneri contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di concessione, ivi compresi gli oneri fiscali per quanto di competenza a norma di legge, saranno a totale carico del concessionario.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, nei luoghi di pubblica affissione e sul sito internet del Comune di Bivona www.comune.bivona.ag.it

Bivona, 13 LUG 2020



Arch. Felice Contissa

Felice Contissa